

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 25**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 526,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 526,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2023	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2023	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	29,02	31,75	930 083,99	1 160 918,89
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	160 375,87	160 375,87
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	78 823,68	78 823,68
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	242 837,57	482 580,49
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 908,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,61	5,78	172 654,18	172 654,18
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	77 914,18	77 914,18
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 728,51	2 728,51
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	185 841,98	185 841,98

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		935 135,20	927 184,49
Содержание и текущий ремонт		921 181,50	913 681,88
Коммунальные услуги		921 181,50	913 681,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13 953,70	13 502,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		758,83	723,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		623,37	598,85
		12 571,50	12 179,93
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
		62 221,17	70 171,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		12,05	47,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		12,05	36,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		393,69	785,26
Содержание и текущий ремонт		61 803,38	69 303,00

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

